

Allmänna villkor för uthyrning av stuga

Ansvarig uthyrare

Niklas & Jessica
info@villagotland.se

Information om hyresobjekt

Adress: Stenvägen , Gotlands Tofta

Hyresobjektet består av en huvudbyggnad och ett separat gästhus med totalt 5 sovrum och 10 bäddar samt bäddsoffa. Hyresobjektet är inrett för 10-12 personer och fler gäster än så är ej tillåtna. För ytterligare information om hyresobjektet se www.villagotland.se samt bifogad (preliminär) inventarieförteckning.

I hyreskostnaden ingår ej sängkläder eller städning.

Husdjur och rökning är ej tillåtet.

Hyresobjektet hyrs ut lördag till lördag med tillträde 16.00 och avresa 12.00.

Nyckel hämtas/lämnas på angiven plats i Visby.

Bokningsregler och avbokning

Bokning är bindande så snart hyresgästen har betalat anmälningsavgift (handpenning).

Anmälningsavgift (normalt 30-35% av hyreskostnaden) skall betalas omgående efter att intressanmälan/bokning har gjorts.

Resterande belopp skall betalas senast 28 dagar innan tillträde.

Om anmälningsavgiften inte betalas i tid har uthyraren rätt att stryka bokningen.

Om hyresgästen missar att betala fulla hyran 28 dagar innan tillträdes räknas det som en avbokning och då gäller reglerna för avbokning.

Avbokning kan göras skriftligen till ansvarig uthyrare enligt följande tider:

-Om avbokning sker tidigare än 28 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 35% av fulla hyreskostnaden.

-Om avbokning sker senare än 7-28 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 90% av fulla hyreskostnaden.

-Om avbokning sker 0-6 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 100% av fulla hyreskostnaden.

Hyresgästens skyldigheter

Hyresgästen måste vårda stugan/stugorna väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Hyresgästen ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att hyresgästen eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.

Hyresgästen får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten än vad som uppgavs vid bokningen.

Hyresgästen måste städa ordentligt före avresan. Om detta missas kommer uthyraren att utföra städning på hyresgästens bekostnad.